Chiquinquirá, 09 de septiembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 25 5 23		**Matrícula.** 072-56595	**Número Predial Nacional.** 15176010200000246000900000000	
Propietarios. LUZ MIREYA BALLEN BALLEN	**Identificación del propietario.** CC 37695931	**Nomenclatura** C 25 5 23	**Área de Terreno**. 78 M^2	**Área Construida.** 73 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 25 5 23 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, la actual propietaria según la base catastral es: LUZ MIREYA BALLEN BALLEN, realizó una compraventa a favor de CARMEN ADRIANA RODRIGUEZ CASTRO, mediante la Escritura Pública No. 1271 del 20 de julio de 2021 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo éste el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora CARMEN ADRIANA RODRIGUEZ CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía número 33701460, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 2025950000579, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000246000900000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-

56595, el cual se evidencia que en la anotación 9, se realizó una compraventa de LUZ MIREYA BALLEN BALLEN, a favor de CARMEN ADRIANA RODRIGUEZ CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía número 33701460, siendo ésta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 25 5 23, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072- 56595 y Número Predial Nacional 15176010200000246000900000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUZ MIREYA BALLEN BALLEN	CARMEN ADRIANA RODRIGUEZ CASTRO
Identificación del propietario	37695931	33701460

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 26 de agosto de 2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	